



Общая информация о проекте:

Описание:	Комплектация «Комфорт»	Комплектация «Комфорт +»
Высотность	1-й этаж – 2.6 м. +- 5 см.	1-й этаж – 2.6 м. +- 5 см.
Высота конька	4.6 м. +- 10 см. Высота конька измеряется от пола 1-го этажа до конька.	4.6 м. +- 10 см. Высота конька измеряется от пола 1-го этажа до конька.
Фундамент	Винтовые сваи 108*2500 мм. В комплект сваи входит: - винтовая свая 108*2500 мм. - оголовок 200*200 мм. - лопасть 300 мм. В монтаж входит погружение сваи в землю, подрезка в уровень, заполнение полости сваи ЦПС смесью, а также монтаж оголовков. (количество свай - согласно проекта).	Винтовые сваи 108*2500 мм. В комплект сваи входит: - винтовая свая 108*2500 мм. - оголовок 200*200 мм. - лопасть 300 мм. В монтаж входит погружение сваи в землю, подрезка в уровень, заполнение полости сваи ЦПС смесью, а также монтаж оголовков. (количество свай - согласно проекта).
Отделка цоколя		

	По периметру свайного поля производится обвязка винтовых свай профилированной трубой 20*40 мм. , затем производится отделка цоколя ЦСП плитой толщиной 10 мм. + цокольный отлив 80 мм. по периметру дома Ral 7024	По периметру свайного поля производится обвязка винтовых свай профилированной трубой 20*40 мм. , затем производится отделка цоколя Профлистом С-8 Ral 7024 + цокольный отлив 80 мм. по периметру дома
Каркас и конструктив		
Нижнее основание (обвязка)	Нижнее основание дома – из пакета досок! Применяется сухая, строганная доска, принудительной сушки, сечением 45*195 мм. Три доски укладываются в ряд, на ребро, по оголовкам свай, через гидроизоляцию (рубероид в 2 слоя) Запил углов в елочку. Пиломатериал обработан огнебиозащитным составом I-группы!	Нижнее основание дома – из пакета досок! Применяется сухая, строганная доска, принудительной сушки, сечением 45*195 мм. Три доски укладываются в ряд, на ряд, на ребро по оголовкам свай, через гидроизоляцию (рубероид в 2 слоя) Запил углов в елочку. Пиломатериал обработан огнебиозащитным составом I-группы!
Подшив цокольного перекрытия	сухая, строганная доска, принудительной сушки, сечением 22*95 мм. Под цокольное перекрытие монтируется оцинкованная сетка рабица от грызунов. Пиломатериал обработан огнебиозащитным составом I-группы!	сухая, строганная доска, принудительной сушки, сечением 22*95 мм. Под цокольное перекрытие монтируется оцинкованная сетка рабица от грызунов. Пиломатериал обработан огнебиозащитным составом I-группы!
Цокольное перекрытие и потолочное перекрытие	сухая, строганная доска, принудительной сушки, сечением 45*195 мм. Монтаж лаг производится с шагом 590 мм. Пиломатериал обработан огнебиозащитным составом I-группы!	сухая, строганная доска, принудительной сушки, сечением 45*195 мм. + строганный брус, принудительной сушки, сечением 45*45 мм. Монтаж лаг производится с шагом 590 мм. Пиломатериал обработан огнебиозащитным составом I-группы!
Внешние стены силового каркаса	Стойки каркаса - сухая, строганная доска, принудительной сушки, сечением 45*145 мм. Монтаж производится с шагом 590 мм. (двойная верхняя обвязка стен) Ригель - сухая, строганная доска, принудительной сушки, сечением 45*145 мм.	Стойки каркаса - сухая, строганная доска, принудительной сушки, сечением 45*145 мм. + брус 45*45 мм. (контрутепление наружных стен, монтаж бруска снаружи). Монтаж производится с шагом 590 мм. (двойная верхняя обвязка стен) Ригель - сухая, строганная доска, принудительной сушки, сечением 45*145 мм.

	Укосины - сухая, строганная доска, принудительной сушки, сечением 45*145 мм. Усиление оконных и дверных проемов! Пиломатериал обработан огнебиозащитным составом I-группы!	Укосины - сухая, строганная доска, принудительной сушки, сечением 45*145 мм. Усиление оконных и дверных проемов! Пиломатериал обработан огнебиозащитным составом I-группы!
Внутренние перегородки силового каркаса	Стойки каркаса - сухая, строганная доска, принудительной сушки, сечением 45*95 мм. Монтаж производится с шагом 590 мм. (двойная верхняя обвязка стен) Ригель - сухая, строганная доска, принудительной сушки, сечением 22*95 мм. Укосины - сухая, строганная доска, принудительной сушки, сечением 22*95 мм. Пиломатериал обработан огнебиозащитным составом I-группы!	Стойки каркаса - сухая, строганная доска, принудительной сушки, сечением 45*95 мм. Монтаж производится с шагом 590 мм. (двойная верхняя обвязка стен) Ригель - сухая, строганная доска, принудительной сушки, сечением 22*95 мм. Укосины - сухая, строганная доска, принудительной сушки, сечением 22*95 мм. Пиломатериал обработан огнебиозащитным составом I-группы!
Стропильная конструкция	Стропила - сухая, строганная доска, принудительной сушки, сечением 45*145 мм. Контробрешетка – сухой строганный брусок 45*45 мм. Обрешетка – сухая, строганная доска, принудительной сушки, сечением 22*95 мм. Шаг обрешетки – в зависимости от кровельного покрытия. Пиломатериал обработан огнебиозащитным составом I-группы!	Стропила - сухая, строганная доска, принудительной сушки, сечением 45*195 мм. Контробрешетка – сухой строганный брусок 45*45 мм. Обрешетка – сухая, строганная доска, принудительной сушки, сечением 22*95 мм. Шаг обрешетки – в зависимости от кровельного покрытия. Пиломатериал обработан огнебиозащитным составом I-группы!
Вентиляционный зазор	Вентиляционный зазор для наружных стен, фронтонов – строганный брусок принудительной сушки, хвойных пород, сечением 45*45 мм. Вентиляционный зазор для внутренней отделки – строганный брусок принудительной сушки, хвойных пород,	Вентиляционный зазор для наружных стен, фронтонов – строганный брусок принудительной сушки, хвойных пород, сечением 45*45 мм. Вентиляционный зазор для внутренней отделки – строганный брусок принудительной сушки, хвойных пород, сечением 45*45 мм.

	сечением 45*45 мм. Монтаж комплекта рекуператоров (2 шт.) для вентиляции! Пиломатериал обработан огнебиозащитным составом I-группы!	Монтаж комплекта рекуператоров (2 шт.) для вентиляции! Пиломатериал обработан огнебиозащитным составом I-группы!
Гидроизоляция и утепление каркаса		
Паро-гидро изоляция	Ветрозащита – Пленка Ондутис А PRO ветрозащитная паропроницаемая профессиональная Пароизоляция – Изоспан RS proff Подкровельная пленка - Мембрана Изоспан АМ гидро-ветрозащитная паропроницаемая Полотнища гидроветрозащитных мембран и пароизоляции монтируются с нахлестом по горизонтальным и вертикальным стыкам не менее 100 мм.	Ветрозащита – Пленка Ондутис А PRO ветрозащитная паропроницаемая профессиональная Пароизоляция – Изоспан RS proff Подкровельная пленка – Мембрана Изоспан АQ proff гидро-ветрозащитная паропроницаемая усиленная Полотнища гидроветрозащитных мембран и пароизоляции монтируются с нахлестом по горизонтальным и вертикальным стыкам не менее 100 мм.,
Утепление	Наружные стены - плиточный минеральный утеплитель KNAUF INSULATION в 150 мм. (3 слоя по 50 мм.). Цокольное перекрытие – плиточный минеральный утеплитель KNAUF INSULATION в 200 мм. (4 слоя по 50 мм.). Межэтажное перекрытие и потолок – плиточный минеральный утеплитель KNAUF INSULATION в 200 мм. (4 слоя по 50 мм.). Внутренние перегородки – плиточный утеплитель KNAUF AKUSTI в 100 мм. (2 слоя по 50 мм.). (звукоизолирующий утеплитель)	Наружные стены - плиточный утеплитель(каменная вата) ROCKWOOL "ЛАЙТ БАТТС СКАНДИК" в 200 мм. (3 слоя по 50 мм. + 1 слой в 50 мм. в перехлест). Общий слой утепления пола 250 мм. Цокольное перекрытие – ROCKWOOL "ЛАЙТ БАТТС СКАНДИК" в 250 мм. (4 слоя по 50 мм. + 1 слой в 50 мм. в перехлест). Межэтажное перекрытие и потолок – ROCKWOOL "ЛАЙТ БАТТС СКАНДИК" в 200 мм. (4 слоя по 50 мм.) Внутренние перегородки – Звукопоглощающие плиты АКУСТИК БАТТС Роквулл (Rockwool) в 100 мм. (2 слоя по 50 мм.)
Кровля		
Кровельное покрытие	Профлист С 20, 0.5 мм. Ral 7024 «мокрый асфальт» Выносы кровли – 150 мм +- 50 мм.	Кликфальц Pro, 0,5 мм, Satin Matt. RAL 7024 мокрый асфальт Выносы кровли по фронтонам – 250 мм +- 50 мм.

	Отделка свесов – Имитация бруса, хвойных пород, сорт В, 17*140 мм.	Отделка свесов – Имитация бруса, хвойных пород, сорт В, 17*140 мм. Система снегозадержателей – планка снегозадержателей по периметру в шахматном порядке.
Водосточная система	Металлическая водосточная система. Ral –7024. Количество сливов – согласно проекта	Металлическая водосточная система. Ral – 70 24 Количество сливов – согласно проекта.
Внутренняя отделка		
Внутренняя отделка стен и перегородок	По вентиляционному зазору из бруса 45*45 мм. выполняется монтаж Имитации бруса, хвойных пород, принудительной сушки, сечением 17*140 мм. (*карельский профиль) Монтаж имитации производится горизонтально! Покраска и шлифовка имитации бруса в стоимость не входит!	По вентиляционному зазору из бруса 45*45 мм. выполняется монтаж Имитации бруса, хвойных пород, принудительной сушки, сечением 17*140 мм. (*карельский профиль) Монтаж имитации производится горизонтально! Покраска и шлифовка имитации бруса в стоимость не входит!
Отделка потолка	По вентиляционному зазору из бруса 45*45 мм. выполняется монтаж Имитации бруса, хвойных пород, принудительной сушки, сечением 17*140 мм. (*карельский профиль) Покраска и шлифовка имитации бруса в стоимость не входит!	По вентиляционному зазору из бруса 45*45 мм. выполняется монтаж Имитации бруса, хвойных пород, принудительной сушки, сечением 17*140 мм. (*карельский профиль) Покраска и шлифовка имитации бруса в стоимость не входит!
Отделка пола	По бруску 45*45 мм. монтируется обрешетка из сухой строганной доски, хвойных пород, сечением 45*95 мм., с шагом. 10-15 см., затем по доске монтируется влагостойкая Quick Deck плита толщиной 16 мм.	По бруску 45*45 мм. монтируется обрешетка из сухой строганной доски, хвойных пород, сечением 45*95 мм., с шагом. 10-15 см., затем по доске монтируется влагостойкая Quick Deck плита толщиной 16 мм. Затем чистовая отделка пола – Кварц-винил Cronafloor Gamma G002
Отделка санузла	Пол – сухая строганная доска, сечением 45*95 мм., с шагом 5 см. ЦСП плита толщиной 16 мм. Стены – Брусок 45х45 мм., Сухая строганная доска принудительной сушки, сечением 22*95 мм., с шагом 40 см. Влагостойкий гипсокартон 12.5 мм (1 слой).	Пол – сухая строганная доска, сечением 45*95 мм., с шагом 5 см. ЦСП плита толщиной 16 мм. и затем Глазурованный керамогранит LB Ceramics Маттоне 19.9х60.3х0.85. Стены – Брусок 45х45 мм., Сухая строганная доска

	Потолок – Брусок 45х45 мм. Имитация бруса 17х140мм (*карельский профиль)	принудительной сушки, сечением 22*95 мм., с шагом 40 см. Влагостойкий гипсокартон 12.5 мм (1 слой). Плитка настенная. Глазурованный Керамогранит Incolor Hermes 60х60см полированный цвет белый. Потолок – Брусок 45х45 мм., Сухая строганная доска принудительной сушки, сечением 22*95 мм., с шагом 40 см. Влагостойкий гипсокартон 12.5 мм (1 слой). Натяжной потолок.(белый)
Окна и двери		
Входные двери	Согласно проекта – металлическая, с фурнитурой. 0.86*2..05 Производство Россия Двери обналичены с двух сторон.	Согласно проекта – металлическая, с фурнитурой. 0.86*2..05 м. Производство Россия Двери обналичены с двух сторон
Межкомнатные двери	Дпо ПП Порта-222 Ibis Wood Grey Fog 0.8х2.05 м. (межкомнатная дверь в комплекте под ключ). Количество дверей согласно проекта	Дпо ПП Порта-222 Ibis Wood Grey Fog 0.8х2.05 м. (межкомнатная дверь в комплекте под ключ). Количество дверей согласно проекта
Окна	ПВХ, двухкамерный стеклопакет, профиль 70 мм., с фурнитурой. Ламинация окон с наружной стороны Ral 70 24 В комплект поставки входят наружный отлив и пластиковый подоконник. Количество, размер и раскладка окон согласно проекта	ПВХ, двухкамерный стеклопакет, профиль 70 мм., с фурнитурой. Ламинация окон с наружной стороны Ral 70 24 В комплект поставки входят наружный отлив и пластиковый подоконник и москитные сетки. Количество, размер и раскладка окон согласно проекта
Оконные наличники	Внешние – металлические Внутренние – деревянный наличник, хвойных пород	Внешние – металлические Внутренние – деревянный наличник, хвойных пород.
Наружная отделка		
Наружная отделка стен и фронтонов	Фронтоны дома – По вентиляционному зазору из бруса 45*45 мм. выполняется монтаж Имитации бруса, хвойных пород, принудительной сушки, сечением 17*140 мм. (*карельский профиль) Монтаж имитации производится горизонтально! Шлифовка и покраска имитации в стоимость не входит!	Фронтоны дома – По вентиляционному зазору из бруса 45*45 мм. выполняется монтаж Имитации бруса, хвойных пород, принудительной сушки, сечением 17*140 мм. (*карельский профиль) Монтаж имитации производится горизонтально! Шлифовка и покраска имитации в стоимость не входит!

	Стены дома со стороны скатов кровли – по вентиляционному зазору из бруса 45*45 мм. выполняется монтаж обрешетки с шагом 350 мм. из строганной доски принудительной сушки, сечением 22*95 мм. На обрешетку производится монтаж Профлиста С 20, 0.5 мм. Ral 7024 «мокрый асфальт» + все доборные элементы Углы дома отделяются металлическими комплектующими	Стены дома со стороны скатов кровли – по вентиляционному зазору из бруса 45*45 мм. выполняется монтаж обрешетки с шагом 350 мм. из строганной доски принудительной сушки, сечением 22*95 мм. На обрешетку производится монтаж Кликфальца Pro, 0,5 мм, Satin Matt. RAL 7024 мокрый асфальт + все доборные элементы Углы дома отделяются металлическими комплектующими
Терраса	Опорные столбы – строганный брус принудительной сушки, сечением 145x145 +- 3 мм. Ограждение –строганная доска принудительной сушки, сечением 45x95 мм +- 3 мм (с фаской). Перила – строганная доска принудительной сушки, сечением 45x95 мм +- 3 мм (с фаской). Балясины – балясина, хвойных пород прямая 50x50x900 мм. Потолок террасы – Имитации бруса, хвойных пород, принудительной сушки, сечением 17*140 мм. Пол террасы – сухая строганная доска, сечением 45x145 мм. (с фаской). Примечание*: Ограждение террасы огнебиозащитным составом не обрабатывается! Лестница при входе при входе на террасу – с ограждением и перилами	Опорные столбы – строганный брус принудительной сушки, сечением 145x145 +- 3 мм. Ограждение –строганная доска принудительной сушки, сечением 45x95 мм +- 3 мм (с фаской). Перила – строганная доска принудительной сушки, сечением 45x95 мм +- 3 мм (с фаской). Балясины – балясина, хвойных пород прямая 50x50x900 мм. Потолок террасы – Имитации бруса, хвойных пород, принудительной сушки, сечением 17*140 мм. Пол террасы – террасная доска 45x145(с фаской) Примечание*: Ограждение террасы огнебиозащитным составом не обрабатывается! Лестница при входе при входе на террасу – с ограждением и перилами
Инженерные коммуникации	не входят в стоимость	
Обработка огнебиозащитой	Полная обработка всего силового каркаса огнебиозащитным раствором I группы.	

УСЛУГИ



ПРОЕКТИРОВАНИЕ • СОГЛАСОВАНИЕ • ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО • КАДАСТРОВЫЕ УСЛУГИ



Адрес: Россия, Воронеж, ул. Куцыгина, д. 32, офис 415/1

Email: sk-ar-stroy36@yandex.ru

Тел.: [+7\(910\)-039-11-99](tel:+7(910)-039-11-99)