

КАРКАСНЫЕ ДОМА

БАРНХАУСЫ

БАРНХАУСЫ

БАНИ

КАРКАСНЫЕ ДОМА

МОДУЛЬНЫЕ ДОМА

МОДУЛЬНЫЕ
ДОМА

БАНИ

БЫТОВКИ И ХОЗ. БЛОКИ

СК АР-Строй 36: СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Общая информация о проекте:

Описание:	Комплектация «Комфорт»	Комплектация «Комфорт +»
Высотность	1-й этаж – 2.6 м. +- 5 см. 2-й этаж – 2.6 м. +- 5 см. (если предусмотрен проектом) Полуторный этаж (если предусмотрен проектом) – 1.7 м. +- 5 см. Мансардный этаж – 2.4 м. +- 5 см.	1-й этаж – 2.6 м. +- 5 см. 2-й этаж – 2.6 м. +- 5 см. (если предусмотрен проектом) Полуторный этаж (если предусмотрен проектом) – 1.7 м. +- 5 см. Мансардный этаж – 2.4 м. +- 5 см.
Высота конька	2 м. +- 5 см. 3.5 м. +- 5 см. (для домов с мансардным этажом)	2 м. +- 5 см. 3.5 м. +- 5 см. (для домов с мансардным этажом)

Фундамент	Винтовые сваи 108*2500 мм. В комплект сваи входит: - винтовая свая 108*2500 мм. - оголовок 200*200 мм. - лопасть 300 мм. В монтаж входит погружение сваи в землю, подрезка в уровень, заполнение полости сваи ЦПС смесью, а также монтаж оголовков. (количество свай - согласно проекта).	Винтовые сваи 108*2500 мм. В комплект сваи входит: - винтовая свая 108*2500 мм. - оголовок 200*200 мм. - лопасть 300 мм. В монтаж входит погружение сваи в землю, подрезка в уровень, заполнение полости сваи ЦПС смесью, а также монтаж оголовков. (количество свай - согласно проекта).
Отделка цоколя	По периметру свайного поля производится обвязка винтовых свай профилированной трубой 20*40 мм., затем производится отделка цоколя ЦСП плитой толщиной 10 мм. + цокольный отлив 80 мм. по периметру дома	По периметру свайного поля производится обвязка винтовых свай профилированной трубой 20*40 мм., затем производится отделка цоколя Профлистом С-8 Ral 8017 + цокольный отлив 80 мм. по периметру дома
Каркас и конструктив		
Нижнее основание (обвязка)	Нижнее основание дома – из пакета досок! Применяется сухая, строганная доска, принудительной сушки, сечением 45*195 мм. Три доски укладываются в ряд, на ребро, по оголовкам свай, через гидроизоляцию (рубероид в 2 слоя) Запил углов в елочку. Пиломатериал обработан огнебиозащитным составом I-группы!	Нижнее основание дома – из пакета досок! Применяется сухая, строганная доска, принудительной сушки, сечением 45*195 мм. Три доски укладываются в ряд, на ребро по оголовкам свай, через гидроизоляцию (рубероид в 2 слоя) Запил углов в елочку. Пиломатериал обработан огнебиозащитным составом I-группы!
Подшив цокольного перекрытия	сухая, строганная доска, принудительной сушки, сечением 22*95 мм. Под цокольное перекрытие монтируется оцинкованная сетка рабица от грызунов. Пиломатериал обработан огнебиозащитным составом I-группы!	сухая, строганная доска, принудительной сушки, сечением 22*95 мм. Под цокольное перекрытие монтируется оцинкованная сетка рабица от грызунов. Пиломатериал обработан огнебиозащитным составом I-группы!
Цокольное перекрытие и потолочное	сухая, строганная доска, принудительной сушки, сечением 45*195 мм. Монтаж лаг производится с шагом 590 мм.	сухая, строганная доска, принудительной сушки, сечением 45*195 мм. + строганный брус, принудительной сушки, сечением 45*45 мм.

перекрытие	Пиломатериал обработан огнебиозащитным составом I-группы!	Монтаж лаг производится с шагом 590 мм. Пиломатериал обработан огнебиозащитным составом I-группы!
Внешние стены силового каркаса	Стойки каркаса - сухая, строганная доска, принудительной сушки, сечением 45*145 мм. Монтаж производится с шагом 590 мм. (двойная верхняя обвязка стен) Ригель - сухая, строганная доска, принудительной сушки, сечением 45*145 мм. Укосины - сухая, строганная доска, принудительной сушки, сечением 45*145 мм. Усиление оконных и дверных проемов! Пиломатериал обработан огнебиозащитным составом I-группы!	Стойки каркаса - сухая, строганная доска, принудительной сушки, сечением 45*145 мм. + брусok 45*45 мм. (контрuteпление наружных стен, монтаж бруска снаружи). Монтаж производится с шагом 590 мм. (двойная верхняя обвязка стен) Ригель - сухая, строганная доска, принудительной сушки, сечением 45*145 мм. Укосины - сухая, строганная доска, принудительной сушки, сечением 45*145 мм. Усиление оконных и дверных проемов! Пиломатериал обработан огнебиозащитным составом I-группы!
Внутренние перегородки силового каркаса	Стойки каркаса - сухая, строганная доска, принудительной сушки, сечением 45*95 мм. Монтаж производится с шагом 590 мм. (двойная верхняя обвязка стен) Ригель - сухая, строганная доска, принудительной сушки, сечением 22*95 мм. Укосины - сухая, строганная доска, принудительной сушки, сечением 22*95 мм. Пиломатериал обработан огнебиозащитным составом I-группы!	Стойки каркаса - сухая, строганная доска, принудительной сушки, сечением 45*95 мм. Монтаж производится с шагом 590 мм. (двойная верхняя обвязка стен) Ригель - сухая, строганная доска, принудительной сушки, сечением 22*95 мм. Укосины - сухая, строганная доска, принудительной сушки, сечением 22*95 мм. Пиломатериал обработан огнебиозащитным составом I-группы!
Стропильная конструкция	Стропила - сухая, строганная доска, принудительной сушки, сечением 45*145 мм. Контробрешетка – сухой строганный брусok 45*45 мм. Обрешетка – сухая, строганная доска, принудительной сушки, сечением 22*95 мм.	Стропила - сухая, строганная доска, принудительной сушки, сечением 45*195 мм. Контробрешетка – сухой строганный брусok 45*45 мм. Обрешетка – сухая, строганная доска, принудительной сушки, сечением 22*95 мм.

	Шаг обрешетки – в зависимости от кровельного покрытия. Пиломатериал обработан огнебиозащитным составом I-группы!	Шаг обрешетки – в зависимости от кровельного покрытия. Пиломатериал обработан огнебиозащитным составом I-группы!
Вентиляционный зазор	Вентиляционный зазор для наружных стен, фронтонов – строганный брусok принудительной сушки, хвойных пород, сечением 45*45 мм. Вентиляционный зазор для внутренней отделки – строганный брусok принудительной сушки, хвойных пород, сечением 45*45 мм. Монтаж комплекта рекуператоров (2 шт.) для вентиляции! Пиломатериал обработан огнебиозащитным составом I-группы!	Вентиляционный зазор для наружных стен, фронтонов – строганный брусok принудительной сушки, хвойных пород, сечением 45*45 мм. Вентиляционный зазор для внутренней отделки – строганный брусok принудительной сушки, хвойных пород, сечением 45*45 мм. Монтаж комплекта рекуператоров (2 шт.) для вентиляции! Пиломатериал обработан огнебиозащитным составом I-группы!
Гидроизоляция и утепление каркаса		
Паро-гидро изоляция	Ветрозащита – Пленка Ондутис А PRO ветрозащитная паропроницаемая профессиональная Пароизоляция – Изоспан RS proff Подкровельная пленка - Мембрана Изоспан АМ гидро-ветрозащитная паропроницаемая Полотнища гидроветрозащитных мембран и пароизоляции монтируются с нахлестом по горизонтальным и вертикальным стыкам не менее 100 мм.	Ветрозащита – Пленка Ондутис А PRO ветрозащитная паропроницаемая профессиональная Пароизоляция – Изоспан RS proff Подкровельная пленка – Мембрана Изоспан АQ proff гидро-ветрозащитная паропроницаемая усиленная Полотнища гидроветрозащитных мембран и пароизоляции монтируются с нахлестом по горизонтальным и вертикальным стыкам не менее 100 мм.,

Утепление	Наружные стены - плиточный минеральный утеплитель KNAUF INSULATION в 150 мм. (3 слоя по 50 мм.). Цокольное перекрытие – плиточный минеральный утеплитель KNAUF INSULATION в 200 мм. (4 слоя по 50 мм.). Межэтажное перекрытие и потолок – плиточный минеральный утеплитель KNAUF INSULATION в 200 мм. (4 слоя по 50 мм.). Внутренние перегородки – плиточный утеплитель KNAUF AKUSTI в 100 мм. (2 слоя по 50 мм.). (звукоизолирующий утеплитель)	Наружные стены - плиточный утеплитель(каменная вата) ROCKWOOL "ЛАЙТ БАТТС СКАНДИК" в 200 мм. (3 слоя по 50 мм. + 1 слой в 50 мм. в перехлест). Общий слой утепления пола 250 мм. Цокольное перекрытие – ROCKWOOL "ЛАЙТ БАТТС СКАНДИК" в 250 мм. (4 слоя по 50 мм. + 1 слой в 50 мм. в перехлест). Межэтажное перекрытие и потолок – ROCKWOOL "ЛАЙТ БАТТС СКАНДИК" в 200 мм. (4 слоя по 50 мм.) Внутренние перегородки –Звукопоглощающие плиты АКУСТИК БАТТС Роквулл (Rockwool) в 100 мм. (2 слоя по 50 мм.)
Кровля		
Кровельное покрытие	Профлист С 20, 0.5 мм. Ral 8017 «шоколад» Выносы кровли – 400 мм +- 50 мм. Отделка свесов – Имитация бруса, хвойных пород, сорт В, 17*140 мм.	Металлочерепица «Монтерей. 0,5 мм. Ral 8017 «шоколад». Выносы кровли – 400 мм +- 50 мм. Отделка свесов – пластиковый перфорированный софит. Цвет белый либо коричневый. Система снегозадержателей – планка снегозадержателей по периметру в шахматном порядке.
Водосточная система	Пластиковая водосточная система. Цвет – 8017, 9003, 7024. (на выбор заказчика) Количество сливов – согласно проекта	Металлическая водосточная система. Цвет – 8017, 9003, 7024. (на выбор заказчика) Количество сливов – согласно проекта.
Внутренняя отделка		
Внутренняя отделка стен и перегородок	По вентиляционному зазору из бруса 45*45 мм. выполняется монтаж Имитации бруса, хвойных пород, принудительной сушки, сечением 17*140 мм. (*карельский профиль) Покраска и шлифовка имитации бруса в стоимость не входит!	По вентиляционному зазору из бруса 45*45 мм. выполняется монтаж Имитации бруса, хвойных пород, принудительной сушки, сечением 17*140 мм. (*карельский профиль) Покраска и шлифовка имитации бруса в стоимость не входит!

Отделка потолка	По вентиляционному зазору из бруса 45*45 мм. выполняется монтаж Имитации бруса, хвойных пород, принудительной сушки, сечением 17*140 мм. (*карельский профиль) Покраска и шлифовка имитации бруса в стоимость не входит!	По вентиляционному зазору из бруса 45*45 мм. выполняется монтаж Имитации бруса, хвойных пород, принудительной сушки, сечением 17*140 мм. (*карельский профиль) Покраска и шлифовка имитации бруса в стоимость не входит!
Отделка пола	По бруску 45*45 мм. монтируется обрешетка из сухой строганной доски, хвойных пород, сечением 45*95 мм., с шагом. 10-15 см., затем по доске монтируется влагостойкая Quick Deck плита толщиной 16 мм.	По бруску 45*45 мм. монтируется обрешетка из сухой строганной доски, хвойных пород, сечением 45*95 мм., с шагом. 10-15 см., затем по доске монтируется влагостойкая Quick Deck плита толщиной 16 мм. Затем чистовая отделка пола – Кварц-винил Cronafloor Gamma G002
Отделка санузла	Пол – сухая строганная доска, сечением 45*95 мм., с шагом 5 см. ЦСП плита толщиной 16 мм. Стены – Брусok 45x45 мм., Сухая строганная доска принудительной сушки, сечением 22*95 мм., с шагом 40 см. Влагостойкий гипсокартон 12.5 мм (1 слой). Потолок – Брусok 45x45 мм. Имитация бруса 17x140мм (*карельский профиль)	Пол – сухая строганная доска, сечением 45*95 мм., с шагом 5 см. ЦСП плита толщиной 16 мм. и затем Глазурованный керамогранит LB Ceramics Маттоне 19.9x60.3x0.85. Стены – Брусok 45x45 мм., Сухая строганная доска принудительной сушки, сечением 22*95 мм., с шагом 40 см. Влагостойкий гипсокартон 12.5 мм (1 слой). Плитка настенная. Глазурованный Керамогранит Incolor Hermes 60x60см полированный цвет белый. Потолок – Брусok 45x45 мм., Сухая строганная доска принудительной сушки, сечением 22*95 мм., с шагом 40 см. Влагостойкий гипсокартон 12.5 мм (1 слой). Натяжной потолок.(белый)
Окна и двери		
Входные двери	Согласно проекта – металлическая, с фурнитурой. 0.86*2..05 Производство Россия Двери обналичены с двух сторон	Согласно проекта – металлическая, с фурнитурой. 0.86*2..05 м. Производство Россия Двери обналичены с двух сторон
Межкомнатные двери	Дпо ПП Порта-222 Ibis Wood Grey Fog 0.8x2.05 м. (межкомнатная дверь в комплекте под ключ). Количество дверей согласно проекта	Дпо ПП Порта-222 Ibis Wood Grey Fog 0.8x2.05 м. (межкомнатная дверь в комплекте под ключ). Количество дверей согласно проекта

Окна	ПВХ, двухкамерный стеклопакет, профиль 70 мм. , с фурнитурой. В комплект поставки входят наружный отлив и пластиковый подоконник. Количество, размер и раскладка окон согласно проекта	ПВХ, двухкамерный стеклопакет, профиль 70 мм. , с фурнитурой. В комплект поставки входят наружный отлив и пластиковый подоконник и москитные сетки . Количество, размер и раскладка окон согласно проекта
Оконные наличники	Внешние – металлические Внутренние – деревянный наличник, хвойных пород	Внешние – металлические Внутренние – деревянный наличник, хвойных пород.
Наружная отделка		
Наружная отделка стен и фронтонов	По вентиляционному зазору из бруса 45*45 мм. выполняется монтаж Имитации бруса, хвойных пород, принудительной сушки, сечением 17*140 мм. (*карельский профиль) Углы дома отделяются Имитации бруса, хвойных пород, принудительной сушки, сечением 17*140 мм. Шлифовка и покраска имитации в стоимость не входит!	По стойкам каркаса монтируется строганный брусок принудительной сушки сечением 45х45 мм в горизонтальном направлении для контрутепления в 50 мм. Затем монтируется гидроветрозащитная мембрана Ондутис А PRO. Затем рейка из бруска принудительной сушки, сечением 45х45 мм., по стойкам каркаса (вентиляционный зазор) в вертикальном направлении. Затем по вентзазору монтируется ОСП плита 12 мм. Затем на ОСП плиту монтируются направляющие рейки из строганного бруска принудительной сушки сечением 45*45 мм. Затем по рейке монтируется виниловый сайдинг Классическая коллекция, цвет – по согласованию с Заказчиком Наружные углы дома – пластиковые. Цвет по согласованию с Заказчиком белый или коричневый.
Терраса	Опорные столбы – строганный брус принудительной сушки, сечением 145х145 +- 3 мм. Ограждение –строганная доска принудительной сушки, сечением 45х95 мм +- 3 мм (с фаской). Перила – строганная доска принудительной сушки, сечением 45х95 мм +- 3 мм (с фаской). Балясины – балясина, хвойных пород прямая 50х50х900 мм. Потолок террасы –пластиковый софит. Цвет по	Опорные столбы – строганный брус принудительной сушки, сечением 145х145 +- 3 мм. Ограждение –строганная доска принудительной сушки, сечением 45х95 мм +- 3 мм (с фаской). Перила – строганная доска принудительной сушки, сечением 45х95 мм +- 3 мм (с фаской). Балясины – балясина, хвойных пород прямая 50х50х900 мм. Потолок террасы –пластиковый софит. Цвет по

	согласованию с Заказчиком. Пол террасы – сухая строганная доска, сечением 45х145 мм. (с фаской). Примечание*: Ограждение террасы огнебиозащитным составом не обрабатывается! Лестница при входе при входе на террасу – с ограждением и перилами	согласованию с Заказчиком. Пол террасы – террасная доска 45х145(с фаской) Примечание*: Ограждение террасы огнебиозащитным составом не обрабатывается! Лестница при входе при входе на террасу – с ограждением и перилами
Инженерные коммуникации	не входят в стоимость	
Обработка огнебиозащитой	Полная обработка всего силового каркаса огнебиозащитным раствором I группы.	

УСЛУГИ



ПРОЕКТИРОВАНИЕ • СОГЛАСОВАНИЕ • ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО • КАДАСТРОВЫЕ УСЛУГИ



Адрес: Россия, Воронеж, ул. Куцыгина, д. 32, офис 415/1

Email: sk-ar-stroy36@yandex.ru

Тел.: [+7\(910\)-039-11-99](tel:+7(910)-039-11-99)